

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ЖУРАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «ПРОХОРОВСКИЙ РАЙОН»
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

21 сентября 2022 года

№ 37

Об утверждении программы
комплексного развития
коммунальной инфраструктуры
Журавского сельского поселения
Муниципального района
«Прохоровский район» Белгородской области
на 2022-2023 годы

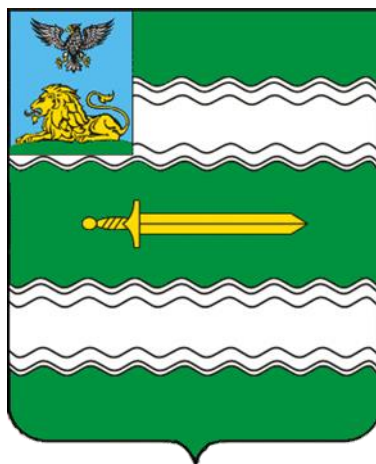
В соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2014 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022г.) «Градостроительный кодекс Российской Федерации», а также Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ(ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Журавского сельского поселения, администрация Журавского сельского поселения **постановляет:**

1. Утвердить Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры Журавского сельского поселения Прохоровского района Белгородской области, согласно приложения.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования и размещения на официальном сайте в сети "Интернет".
3. Контроль за исполнением оставляю за собой

И.о. главы администрации
Журавского сельского поселения



Е.В.Новицкая



**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ЖУРАВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«ПРОХОРОВСКИЙ РАЙОН» БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2022-2032 ГОДЫ**

Программный документ

Оглавление

| | |
|---|----|
| Введение..... | 4 |
| 1. Паспорт программы..... | 7 |
| 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования | 10 |
| 2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения муниципального образования | 10 |
| 2.1.1. Теплоснабжение | 10 |
| 2.1.2. Водоснабжение..... | 11 |
| 2.1.3. Водоотведение..... | 12 |
| 2.1.4. Газоснабжение..... | 13 |
| 2.1.5. Электроснабжение | 13 |
| 2.1.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов | 14 |
| 2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей | 14 |
| 3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы..... | 15 |
| 3.1 Перспективные показатели развития муниципального образования..... | 15 |
| 3.2 Прогноз спроса на коммунальные услуги | 15 |
| 3.2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению | 15 |
| 3.2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения..... | 17 |
| 3.2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения..... | 17 |
| 3.2.4 Прогноз спроса на услуги электроснабжения..... | 17 |
| 3.2.5 Прогноз спроса на услуги газоснабжения..... | 17 |
| 3.2.6 Прогноз объема утилизации твердых бытовых отходов | 17 |
| 4. Плановые показатели развития коммунальной инфраструктуры | 17 |
| 5 Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей | 20 |
| 6 Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения..... | 22 |
| 6.1 Объемы и источники инвестиций | 22 |
| 6.2 Краткое описание форм организации проектов | 22 |
| 7 Управление программой..... | 24 |

Введение

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Журавского сельского поселения Прохоровского района Белгородской области на 2022-2032 годы (далее - Программа) разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2014 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022г.) «Градостроительный кодекс Российской Федерации», а также Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ(ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генерального плана муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения – документ, устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственность за разработку Программы и ее утверждение закреплены за органами местного самоуправления. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры разрабатывается организациями коммунального комплекса, согласуется и представляется в орган регулирования или утверждается представительным органом муниципального образования.

На основании утвержденной Программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Утвержденная Программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг

для потребителей муниципального образования. Коммунальные системы – капиталоемкие и масштабные. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. В виду этого Программа рассматривается на длительном временном интервале (до 2032 года).

Целью разработки Программы является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования на период 2022–2032 г.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Основными задачами Программы являются:

- инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- взаимоувязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования.

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:

- целевом – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;
- комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории муниципального образования.

Перспективные показатели развития муниципального образования являются основой для разработки Программы и формируются на основании:

- схемы территориального планирования муниципального образования, в том числе схемы границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения, или на которых размещаются объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального образования, а также границ зон планирования, размещения объектов капитального строительства местного значения;
- генерального плана муниципального образования;
- правил землепользования и застройки муниципального образования;
- схемы теплоснабжения муниципального образования;
- схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования.

Программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

- федеральным законом от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ (ред. от 14.03.2022 г.) «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 г. № 464 (ред. от 16.07.2009) «Об утверждении Правил финансирования инвестиционных программ организаций

коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения»;

- постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 г. № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования»;
- постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354(ред от 28.04.2022г.) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов")
- постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 857 (ред. от 27.02.2017г.) «Об особенностях применения Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 г. № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
- приказом Министерства регионального развития РФ от 01.06.2007 г. № 45, содержащего методические рекомендации по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и методические рекомендации по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса;
- инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования;
- программами энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования и (или) осуществляющих деятельность на территории муниципального образования (при их наличии);
- методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры населенных пунктов, городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры населенных пунктов, городских округов».

1. Паспорт программы

| | |
|-------------------------------------|---|
| Наименование Программы: | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Журавского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области на 2022-2032 годы |
| Основание для разработки Программы: | <ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон от 29.12.2014 № 190-ФЗ (ред. от 01.05.2022г.) «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; • Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ (ред. от 30.12.2021) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; • Федеральный закон «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г. №190-ФЗ; • Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ (ред. от 01.05.2022г.) «О водоснабжении и водоотведении»; • Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ (ред. от 01.05.2022г.) «О газоснабжении в Российской Федерации»; • Федеральный закон от 26.03.2003 №35-ФЗ (ред. от 30.12.2020г.) «Об электроэнергетике»; • «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры населенных пунктов, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ №359/ГС от 01.10.2013 г.; • «Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» от 14.04.2008 г. №48; • Схема территориального планирования муниципального образования; • Генеральный план муниципального образования; • Схемы теплоснабжения муниципального образования; • Схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования; |
| Заказчик Программы: | Администрации Журавского сельского поселения муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области |
| Разработчик Программы: | ОГБУ "Центр энергосбережения Белгородской области" |
| Цель Программы | <p>Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей муниципального образования, улучшение экологической ситуации в муниципальном образовании.</p> <p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования.</p> |
| Задачи Программы | <p>Основными задачами Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • инженерно-техническая оптимизация систем |

| | |
|---|---|
| | <p>коммунальной инфраструктуры муниципального образования;</p> <ul style="list-style-type: none"> • взаимосвязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг муниципального образования; • совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; • обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования. |
| <p>Важнейшие целевые показатели Программы</p> | <p>Система теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы теплоснабжения; • перебои в снабжении потребителей; • продолжительность поставки товаров и услуг; • уровень потерь; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене; • протяжённость сетей, нуждающихся в замене; • доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре; • удельное теплopotребление. <p>Система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоснабжения; • перебои в снабжении потребителей; • продолжительность поставки товаров и услуг; • уровень потерь; • износ системы водоснабжения; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене; • уровень загрузки производственных мощностей; • обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учёта; • соответствие качества воды установленным требованиям; • удельное водопотребление; • доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре. <p>Система водоотведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоотведения; • продолжительность поставки товаров и услуг; • уровень потерь; • износ системы водоснабжения; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене; • соответствие качества сточных вод, установленным требованиям; • уровень загрузки производственных мощностей; |

| | |
|---|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> • доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре. <p>Утилизация твёрдых бытовых отходов:</p> <ul style="list-style-type: none"> • запас вместимости площадок захороненияТКО. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Сроки реализации программы: 2022-2032 годы. |
| Объем и источники финансирования Программы: | <p>Общий объем финансирования программных мероприятий за период данной актуализации составляет 26 195 тыс.руб.</p> <p>К источникам финансирования программных мероприятий относятся иные средства.</p> |

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования

Журавское сельское поселение расположено в северной части Прохоровского района. Журавское сельское поселение, административным центром которого является село Журавка Первая, в границах которого находятся села Журавка Вторая, Сеймица, хутора Верхняя Гусынка, Скоровка, Думное, Перелески, Григорьевка, Химичев, и граница которого проходит с северной стороны по границе Белгородской области; с восточной стороны проходит по реке Донецкая Сеймица, по западной границе села Сергиевка и далее проходит в западном направлении до реки Донецкая Сеймица; с южной стороны проходит по реке Журавка до дамбы пруда между хуторами Нижняя Гусынка и Верхняя Гусынка, затем идет 1000 метров по середине пруда, по лесополосе в западном направлении до балки, затем 350 метров по полевой дороге в юго-восточном направлении, 400 метров по лесополосе в западном направлении, 500 метров в южном направлении, вдоль лесополосы, пересекая автодорогу, затем по балке, полевой дороге и лесополосе до железной дороги; с западной стороны проходит по границе Береговского сельского поселения.

В поселении в основном одноэтажные кирпичные и деревянные строения. Журавское сельское поселение занимает площадь 7419 кв.км, население сельского поселения составляет 1216 человек. Население на территории Журавского сельского поселения распределено неравномерно.

Транспортная сеть поселения представлена автодорогами местного значения: с. Журавка Первая (8,6км) – дороги по улицам административного центра ; Журавка 1-Перелески- ст. Ельниково (8,4 км), Сеймица - Химичев (2 км), с. Журавка Вторая (3,94 км), с. Сеймица (4,42 км), х.Григорьевка (1.7 км.), х. Верхняя Гусынка (3,32 км), х. Скоровка (1,1 км) посредством которых осуществляется связь с административным центром поселения – с. Журавка Первая.

2.1. Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения муниципального образования

2.1.1. Теплоснабжение

АО "Теплоэнергетик Прохоровского района" являются производителем тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения в Журавском сельском поселении.

В сельском поселении, из 10 населенных пунктов, размещенных на территории поселения, только в с.Журавка объекты обеспечиваются теплом централизованно от существующих котельных, остальные населенные пункты отапливаются от индивидуальных тепловых установок работающих на природном газе. В сельском поселении размещена и эксплуатируется 1 котельная, подведомственная АО "Теплоэнергетик Прохоровского района".

Таблица 1

Сводные показатели прироста спроса на присоединенную договорную тепловую мощность по Журавскому поселению на период до 2032 г., Гкал/ч

| Наименование и адрес теплоисточника | Вид теплопотребления | 2020 | 2021 | 2020-2025 | 2026-2032 |
|-------------------------------------|------------------------|------|------|-----------|-----------|
| Котельная с. Журавка, школа | Отопление | 1,22 | 1,22 | 1,22 | 1,22 |
| | ГВС | - | - | - | - |
| | Вентиляция | - | - | - | - |
| ИТОГО по сельскому поселению: | Общее теплопотребление | 1,22 | 1,22 | 1,22 | 1,22 |

В таблице 2 представлены зоны действия и распределение эксплуатационной ответственности между теплоснабжающими и теплосетевыми организациями Журавского сельского поселения

Существующие зоны действия котельных Журавского сельского поселения

| № | Источник тепловой энергии | Балансовая принадлежность | Зона действия источника тепловой энергии | Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/час | Установленная мощность, Гкал/час |
|---|----------------------------|--|--|--|----------------------------------|
| 1 | Котельная с. Журавка школа | АО «Теплоэнергетик Прохоровского района» | С. Журавка, школа | 0,266 | 1,22 |

Автономное и индивидуальное отопление с каждым годом становится все более распространенным вариантом обеспечения потребности потребителей в тепловой энергии. Эти системы отопления, осуществляют обогрев в одном отдельно взятом здании, помещении или небольшой компактной группе таких элементов. При этом в многоквартирных жилых домах или крупных зданиях административного либо коммерческого назначения, чаще используется термин автономное отопление. Для частных домов или квартир - термин индивидуальное отопление.

Основными преимуществами подобных систем являются большая гибкость настройки и малая инертность. При резком изменении погоды от момента запуска системы до прогрева помещения до расчетной температуры проходит не более нескольких часов. В случае с индивидуальным отоплением от получаса до часа, в зависимости от типа используемого котла и способа циркуляции теплоносителя в системе.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в Журавском сельского поселения в настоящее время ограничиваются индивидуальными жилыми домами и некоторыми общественно-производственными объектами, где используются бытовые газовые котлы.

2.1.2. Водоснабжение

Система водоснабжения Журавского сельского поселения состоит из 1 технологической зоны, которая включает в себя скважины, водонапорную башню, водопроводную систему и потребителей.

Системы водоснабжения сельского поселения работают по следующей схеме: вода из артезианской скважины с помощью погружного насосного агрегата подается в водонапорную башню и в сеть к потребителям.

Водопроводные трубы проложены на глубину 1,5-2,0 м. Общая протяженность водопроводных сетей 8,178 км.

На территории охваченной децентрализованной системой водоснабжения население использует воду из открытых источников, а также индивидуальных скважин и колодцев, расположенных на территории частных домовладений.

Информация о скважинах в Журавском сельском поселении представлена в таблице 3.

Таблица 3

| № п/п | Адрес скважины и положение ее в рельефе | Глубина скважины | Год бурения |
|-------|---|------------------|-------------|
| 1 | Прохоровский район, с. Журавка | 150 | 1973 |
| 2 | Прохоровский район, с. Журавка | 180 | 1972 |

Артезианские скважины оснащены скважинными насосами. Технические характеристики насосного оборудования приведены в таблице 4.

Таблица 4

| № п/п | Наименование оборудования | Год ввода в эксплуатацию | Q, по паспорту м3/час | Н, м | Марка электродвигателя | Степень физического износа оборудования |
|------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------|------|------------------------|---|
| с.Журавка | | | | | | |
| 1 | ЭЦВ 6-10-140 | 1973 | 10 | 140 | ПЭДВ-6,3 | Д |
| 2 | ЭЦВ 6-10-140 | 1973 | 10 | 140 | ПЭДВ-6,3 | Д |

Для оценки степени физического износа водозаборных скважин Журавского сельского поселения выполнен анализ информации о режимах работы насосного оборудования, дефектах,

выявленных в процессе эксплуатации, повреждениях и их характере.

В результате анализа установлено, что техническая документация соответствует требованиям "СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*" и «Правилам технической эксплуатации систем коммунального водоснабжения и канализации».

На водозаборных сооружениях было произведено натурное обследование, включавшее в себя:

- осмотр и оценка технического состояния запорной арматуры;
- осмотр и оценка технического состояния насосного оборудования с целью определения недопустимых дефектов;
- проверка отсутствия мусора и посторонних предметов на территориях зон санитарной охраны водозаборов;
- системы инженерного обеспечения.

Показатели аварийности насосного оборудования определялись по данным ремонтного цеха ГУП «Белоблводоканал». Были проанализированы проведенные ремонтные работы и характер технологических повреждений.

Заключение о техническом состоянии водозаборных скважин Журавского сельского поселения представлено в таблице 5.

Таблица 5

| № п/п | Место установки | Год бурения | Степень физического износа оборудования | Показатель технического состояния, % |
|-------|-------------------------------|-------------|---|--------------------------------------|
| 1 | Прохоровский район, с.Журавка | 1973 | Д | 100 |
| 2 | Прохоровский район, с.Журавка | 1973 | Д | 100 |

Вода в Журавском сельском поселении подается в разводящую сеть через водонапорную башню. Сведения о водонапорной башни представлены в таблице 6

Таблица 6

| № п/п | Наименование | Адрес | Объем, м ³ |
|-------|--------------------|------------------------------|-----------------------|
| 1 | Водонапорная башня | Прохоровский р-н, с. Журавка | 25 |
| 2 | Водонапорная башня | Прохоровский р-н, с. Журавка | 15 |

Снабжение абонентов холодной питьевой водой надлежащего качества осуществляется через централизованную систему сетей водопровода. Характеристика сетей водоснабжения сельского поселения представлена в таблице 7.

Таблица 7

Технические характеристики сетей водоснабжения Журавского сельского поселения

| № п/п | Наименование улицы | Диаметр | Материал | Протяженность, м | Год ввода в эксплуатацию | Процент износа |
|------------------|----------------------|---------|----------|------------------|--------------------------|----------------|
| с.Журавка | | | | | | |
| 1 | ул.Административная | 100 | а/ц | 105 | 1977 | 100 |
| 2 | ул. Дорожная | 100 | а/ц | 750 | 1978 | 100 |
| 3 | пер.1-й Дорожный | 100 | а/ц | 700 | 1978 | 100 |
| 4 | ул. им. П.К.Легезина | 100 | а/ц | 830 | 1981 | 100 |
| 5 | ул. Молодёжная | 100 | а/ц | 1154 | 1980 | 100 |
| 6 | ул. Новосёлов | 100 | п/эт | 1060 | 2012 | 10 |
| 7 | ул. Речная | 100 | п/эт | 650 | 2012 | 10 |
| 8 | ул. Садовая | 100 | а/ц | 993 | 1979 | 100 |
| 9 | ул. Центральная | 100 | а/ц | 736 | 1979 | 100 |

| № | Наименование улицы | Диаметр | Материал | Протяженность, м | Год ввода в | Процент |
|----|--------------------|---------|----------|------------------|-------------|-------------|
| 10 | ул.Железнодорожная | 110 | п/эт | 1200 | 2018 | 4 |
| | ИТОГО | | | 8178 | | 73,6 |

Общая протяжённость сетей водоснабжения Журавского сельского поселения по состоянию на 1 квартал 2021 года составляет 8,178 км, в том числе асбестоцементных – 5,268 км, полиэтиленовых- 2,91 км.

Диаметры разводящих сетей 100 мм.

Протяженность сетей со 100% износом –5,268 км

Оценка технического состояния водопроводных сетей характеризуется долей ветхих, подлежащих замене сетей, и определяется по формуле:

$K_c (S_c^{экспл} - S_c^{ветх}) / S_c^{экспл}$, где

$S_c^{экспл}$ – протяженность водопроводных сетей, находящихся в эксплуатации;

$S_c^{ветх}$ – протяженность ветхих водопроводных сетей (с износом выше 90%), находящихся в эксплуатации.

$S_c^{экспл} = 8,178$ км;

$S_c^{ветх} = 5,268$ км.

$K_c = (8,178-5,268) / 8,178 = 0,36$

Для обеспечения надежного водоснабжения ежегодно проводится капитальный и текущий ремонт сетей, при возникновении повреждений – аварийный ремонт. В рамках проведения работ по капитальному ремонту на водопроводных сетях выполняется замена участков сети, задвижек, ремонт и замена пожарных гидрантов.

2.1.3. Водоотведение

В Журавском сельском поселении система водоотведения представлена септиками, связанными между собой водоотводными коллекторами, и выгребными ямами. Канализационные сооружения отсутствуют.

Сооружений местных систем канализации сельских населенных пунктов и объектов АПК нет.

Канализование жилой застройки населенных пунктов сельского поселения осуществляется через систему септиков и выгребных ям.

2.1.4. Газоснабжение

Газоснабжение населения Журавского сельского поселения осуществляется природным газом и составляет 92,6%. Жилищный фонд отапливается индивидуальными источниками отопления: газовыми печами и котлами. Отоплением социальных объектов (СОШ, детские сады, ФАПы, сельские дома культуры) и административных объектов осуществляется от индивидуальных котельных. Теплоэнергетическое хозяйство сельского поселения включает в себя 1 газовую котельную, работающую на природном газе мощностью до 3 Гкал/ч. Тепловых сетей в сельском поселении нет.

ОАО «Белгородоблгаз» осуществляет техническое обслуживание газовых сетей, ООО «Газпром межрегионгаз Белгород» осуществляет контроль за расчётами с потребителями за поставку газа.

Характеристика системы газоснабжения Журавского сельского поселения

Таблица 8.

| № | Наименование показателей | Ед. изм | Всего |
|---------------------------------------|---|---------|-------|
| Система газоснабжения природным газом | | | |
| 1 | Протяженность газопроводов, всего (с вводами) | км | 69,45 |
| | в т.ч. полиэтиленовых | км | - |
| 2 | Одиночное протяжение уличной газовой сети | км | 49,45 |
| 3 | Одиночное протяжение уличной газовой сети, нуждающейся в замене | км | 0,0 |

| № | Наименование показателей | Ед. изм | Всего |
|---|--------------------------|---------|-------|
| 4 | Количество ГРП/ШРП | шт | 1/9 |

В системе газоснабжения сельского поселения, можно выделить следующие основные задачи:

- подключение к газораспределительной системе объектов нового строительства;
- обеспечение надежности газоснабжения потребителей;
- своевременная перекладка газовых сетей и замена оборудования;
- повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде.

Мероприятия по газификации предусматривают повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде. Оказать содействие в подключении домовладений к газораспределительным сетям.

2.1.5. Электроснабжение

Основным поставщиком электроэнергии в настоящее время является ОАО «Белгородская сбытовая компания». 30 января 2004г образована региональная распределительная сетевая компания (РСК) ОАО «Белгородэнерго». Управление деятельностью компании осуществляет ОАО «МРСК Центра», созданное в результате реформирования электроэнергетики и объединяющее 26 региональных сетевых компаний по территориальному признаку.

Контролем над подачей электроэнергии в Журавского сельское поселение занимается региональная распределительная сетевая компания (РСК) ООО «Белгородэнерго».

Электроснабжение потребителей Журавского сельского поселения осуществляется Прохоровский МРСК Центр.

На рассматриваемую перспективу электроснабжение новых потребителей намечается от действующего ПС Прохоровский МРСК Центр с присоединением новой нагрузки по сети 10 кВ.

В дальнейшем планируется произвести модернизацию или замену РПН силовых трансформаторов на питающем центре.

Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных опорах.

Приборами учета электрической энергии обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии, которая в настоящее время функционирует только по «верхнему уровню» на питающих центрах.

Нормы потребления жилищно-коммунального сектора включая расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружное освещение, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения Журавского сельского поселения станут:

- оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии;
- реконструкция и строительство существующего наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов;
- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

2.1.6. Сбор и утилизация твердых бытовых отходов

Вывоз твердых бытовых отходов на территории Прохоровского района осуществляет ООО «Прохоровское благоустройство» совместно с администрациями сельских и городского поселений. Полигон ТБО находится в ведении ООО «Прохоровское благоустройство».

Сбор и вывоз ТБО с территории Журавского сельского поселения осуществляется силами ООО «Прохоровское благоустройство».

Система мусороудаления в Журавском сельском поселении вывозная.

В Журавском сельском поселении - вывоз твердых бытовых отходов осуществляется 3 раза в неделю (понедельник, среда, суббота).

Размещение вывозимых бытовых отходов с 1.07.2012 года производится на полигоне в пос.Прохоровка.

Мусор в поселении удаляется без разделения отходов на составляющие.

Отсутствуют пункты приема вторичного сырья.

Полигонов производственных отходов и отходов с высоким классом токсичности на территории сельского поселения нет. Утилизация данных отходов производится за пределами Прохоровского района предприятиями, имеющими специальное разрешение.

Ввиду стихийного возникновения, отследить количество несанкционированных свалок не представляется возможным, и их вредное воздействие на окружающую среду бесконтрольно.

2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовый центр и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач. Это обуславливает содержание баз данных и их наполнение, однако данное условие предполагает возможность различий в информации по одноименным позициям (в частности по площадям жилых и нежилых помещений, численности проживающих) между базами данных ресурсоснабжающих и управляющих организаций. В данных условиях расчеты платы за коммунальные услуги могут быть выполнены некорректно.

Съем показаний приборов учета (общедомовые и квартирные) осуществляется вручную, без применения технических средств дистанционного съема показаний.

Таким образом существующая система в большей степени удовлетворяет интересам ресурсоснабжающих организаций за счет интересов потребителей и управляющих организаций. В рассматриваемых условиях приоритетным является получение от потребителей оплаты за коммунальные услуги, в ущерб сбалансированных отношений на взаимовыгодной основе.

3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1 Перспективные показатели развития муниципального образования

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории Журавского сельского поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Журавское сельское поселение» на 2022-2032 годы направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

3.2 Прогноз спроса на коммунальные услуги

3.2.1. Прогноз спроса на услуги по теплоснабжению

Значения прогнозируемых тепловых нагрузок приведены в таблице 9.

Фактический и перспективный баланс тепловой мощности котельных Журавского сельского поселения

| Источник теплоснабжения | Показатель | 2020 | | 2021 | | 2022-2025 | | 2026-2032 | |
|----------------------------|--|-----------|-----|-----------|-----|-----------|-----|-----------|-----|
| | | Отопление | ГВС | Отопление | ГВС | Отопление | ГВС | Отопление | ГВС |
| Котельная с. Журавка школа | Отпуск тепла внешним потребителям, Гкал/час | 0,1145 | | 0,1145 | | 0,1145 | | 0,1145 | |
| | Затраты тепла на собственные нужды, Гкал/час | 0,0085 | | 0,0085 | | 0,0085 | | 0,0085 | |
| | Установленная мощность котельной, Гкал/час | 1,72 | | 1,72 | | 1,72 | | 1,72 | |
| | Общая располагаемая мощность котельной, Гкал/час | 0,27 | | 0,27 | | 0,27 | | 0,27 | |
| | Потери в тепловых сетях, Гкал/час | 0,017 | | 0,017 | | 0,017 | | 0,017 | |
| | Мощность нетто, Гкал/час | 1,425 | | 1,425 | | 1,425 | | 1,425 | |
| | Резерв/дефицит мощности нетто, Гкал/час | 1,310 | | 1,310 | | 1,310 | | 1,310 | |

3.2.2. Прогноз спроса на услуги водоснабжения

Перспективный баланс услуги водоснабжения в муниципальном образовании представлен с учетом прогноза численности населения, степени обеспеченности населения централизованной услугой водоснабжения, реализации мероприятий по энергосбережению. Перспективный баланс водоснабжения муниципального образования представлен в таблице 10.

Таблица 10

Перспективный баланс водоснабжения ГУП «Белоблводоканал»

| № | Наименование показателей | Ед.изм. | 2017 | | 2024 | |
|-----|--|---------|---------|-------------|---------|-------------|
| | | | годовое | суточное | годовое | суточное |
| 1 | Объем поднятой воды | тыс.м3 | 12,94 | 0,035452055 | 12,1636 | 0,033324932 |
| 2 | Объем воды полученной со стороны | тыс.м3 | 0,000 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Объем воды используемой на технологические нужды | тыс.м3 | 0,000 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Объем воды пропущенной через очистные сооружения | тыс.м3 | 0,000 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Объем воды поданной в сеть | тыс.м3 | 12,94 | 0,035452055 | 12,1636 | 0,033324932 |
| 6 | Потери воды в сети | тыс.м3 | 1,28 | 0,003506849 | 1,2032 | 0,003296438 |
| 7 | Объем реализации воды, вт.ч: | тыс.м3 | 11,66 | 0,031945205 | 10,9604 | 0,030028493 |
| 7.1 | -Отпущенной воды другим водопроводом | - | 0,000 | 0 | 0 | 0 |
| 7.2 | -Население | тыс.м3 | 9,72 | 0,026630137 | 9,1368 | 0,025032329 |
| 7.3 | -Бюджетные организации | тыс.м3 | 1,55 | 0,004246575 | 1,457 | 0,003991781 |
| 7.4 | -Прочие | тыс.м3 | 0,39 | 0,001068493 | 0,3666 | 0,001004384 |

3.2.3. Прогноз спроса на услуги водоотведения

Существующая система водоотведения Журавского сельского поселения нецентрализованная и представлена индивидуальными выгребами или надворными уборными. Удаление сточных вод из выгребов осуществляется вывозом ассенизационными машинами на поле ассенизации.

3.2.4 Прогноз спроса на услуги электроснабжения

Данные о перспективном балансе электроснабжения муниципального образования отсутствуют.

3.2.5 Прогноз спроса на услуги газоснабжения

Перспективный баланс газоснабжения муниципального образования отсутствует.

3.2.6 Прогноз объёма утилизации твердых бытовых отходов

Перспективный баланс утилизации твердых бытовых отходов муниципального образования отсутствует.

4. Плановые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно «Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры населенных пунктов, городских округов», утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 359/ГС от 01.10.2013 г., к которым относятся:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;

- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. В перечень целевых показателей были включены показатели, актуальные для систем коммунальной инфраструктуры данного муниципального образования. Плановые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования представлены в таблице 11.

Таблица 11

Плановые показатели развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования

| № п/п | Наименование планового показателя | Данные, используемые для установления планового показателя | Единица измерения | Значение фактического показателя декабрь 2020 год | Значение установленного планового показателя | | | |
|-------|---|--|-------------------|---|--|------|------|------|
| | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 5 | 6 | 5 |
| 1 | Плановый показатель качества воды | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть не соответствующих установленных требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Плановые показатели надежности и бесперебойности водоснабжения | Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год | | 5,29 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| № п/п | Наименование планового показателя | Данные, используемые для установления планового показателя | Единица измерения | Значение фактического показателя декабрь 2020 год | Значение установленного планового показателя | | | |
|-------|---|---|----------------------|---|--|------|------|------|
| | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| | | Количество перерывов в подаче холодной воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | Ед./км | 0,37 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Плановые показатели эффективности использования ресурсов | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 7,54 | 8,0 | 8,0 | 8,0 | 8,0 |
| | | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт*ч/м ³ | 1,84 | 1,93 | 1,93 | 1,93 | 1,93 |
| | | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды | кВт*ч/м ³ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод | кВт*ч/м ³ | 0,48 | 0,45 | 0,45 | 0,45 | 0,45 |
| | | Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод (кВт*ч/куб. м) | кВт*ч/м ³ | 0,11 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Целевой показатель очистки сточных вод | Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения | % | - | - | - | - | - |

| № п/п | Наименование планового показателя | Данные, используемые для установления планового показателя | Единица измерения | Значение фактического показателя декабрь 2020 год | Значение установленного планового показателя | | | |
|-------|-----------------------------------|---|-------------------|---|--|------|------|------|
| | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| | | Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения отдельно для общесплавной (бытовой) и ливневой централизованных систем водоотведения | % | 25,00 | 0 | 0 | 0 | 0 |

5 Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Перечень мероприятий по развитию и модернизации системы коммунальной инфраструктуры представлен в таблице 12,13

Теплоснабжение

Таблица 12

| Наименование источника тепловой энергии | Мероприятие | Год мероприятия | Стоимость тыс.руб |
|---|---|-----------------|-------------------|
| Система теплоснабжения котельной с. Журавка | Реконструкция (модернизация) - котельная с. Журавка 1,72Гкал/ч на котельная с. Журавка 2МВт. село Журавка-Первая, ул.Административная | 2023 | 9450,00 |
| Капитальный ремонт - трубопровод 130м на участок тепловой сети от ТК-1 до потребителя 2 х Ду 108 L 130м. село Журавка-Первая, ул.Административная | Замена ветких сетей | 2022 | 545,00 |
| Итого | | | 9995,00 |

Водоснабжение

Таблица 13

| № п/п | Наименование мероприятий | Место проведения мероприятия | Цель мероприятия | Финансовая потребность, тыс.руб. с НДС | Реализация мероприятия | | | |
|-------|---|------------------------------|--|--|------------------------|------|------|------|
| | | | | | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| 1 | Поставка станции водоподготовки для модернизации существующей системы централизованного водоснабжения с. Журавка-Первая | с. Журавка-Первая | повышение качества питьевой воды до требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода хозяйственно-питьевого назначения» | 8000 | | 8000 | | |
| 2 | Строительство | с. Журавка | увеличение резерва | 7000 | | | 7000 | |

| № п/п | Наименование мероприятий | Место проведения мероприятия | Цель мероприятия | Финансовая потребность, тыс.руб. с НДС | Реализация мероприятия | | | |
|--------------|--|------------------------------|--|--|------------------------|-------------|-------------|----------|
| | | | | | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| | водозаборной скважины и водонапорной башни в с. Журавка | | мощности, обеспечение качественного и бесперебойного водоснабжения существующих и вводимых в эксплуатацию объектов капитального строительства | | | | | |
| 3 | Разработка проектно-сметной документации для строительства водозаборной скважины и водонапорной башни в с. Журавка | с. Журавка | увеличение резерва мощности, обеспечение качественного и бесперебойного водоснабжения существующих и вводимых в эксплуатацию объектов капитального строительства | 1200,0 | | 1200,0 | 0 | |
| Итого | | | | 16200,00 | 0 | 8000 | 8200 | 0 |

Водоотведение

Перечень мероприятий по реализации схемы водоотведения на момент данной актуализации отсутствует, в связи с отсутствием централизованной системы водоотведения

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий. Финансовое обеспечение программных инвестиционных проектов может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней на основании Законов Белгородской области, нормативно-правовых актов муниципального образования, утверждающих бюджет. Предоставление субсидий из областного бюджета, бюджетам муниципальных образований Белгородской области осуществляется в соответствии с Правилами, устанавливаемыми Субъектом РФ.

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденные приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 г. № 48.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть

оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной – интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровне потерь и неучтенных расходов.

6 Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.

6.1 Объемы и источники инвестиций

При рассматриваемой форме реализации инвестиционных проектов наиболее эффективными по критерию минимизации стоимости ресурсов для муниципального образования будут являться механизмы их финансирования:

- с привлечением бюджетных средств (для оплаты части инвестиционных проектов или оплаты процентов по заемным средствам):
 - федеральный бюджет;
 - областной бюджет;
 - местный бюджет;
- за счёт собственных средств предприятий:
 - за счет платы (тарифа) на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры и тарифов организации коммунального комплекса на подключение;
 - надбавки к ценам (тарифам) для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
 - амортизационные отчисления.

Иные механизмы финансирования инвестиционных проектов предполагают включение в расходы на их реализацию платы за привлечение заемных средств инвесторов (кредитных организаций), увеличивая стоимость ресурсов для потребителей.

Объемы финансирования инвестиций по проектам Программы определены в ценах отчетного года, носят оценочный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов и степени реализации мероприятий.

В 1 квартале года, следующего за отчетным, Программа ежегодно корректируется Координатором по итогам фактического финансирования из всех видов источников.

6.2 Краткое описание форм организации проектов

Инвестиционные проекты, включенные в Программу, могут быть реализованы в следующих формах:

- проекты, реализуемые действующими организациями на территории муниципального образования;
- проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организации, индивидуальные предприниматели, по договору коммерческой концессии (подрядные организации, определенные на конкурсной основе);
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием муниципального образования;
- проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (водоснабжения, водоотведения), организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, утилизации ТКО.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов определяется структурой источников финансирования мероприятий и степенью участия организаций коммунального комплекса в их реализации.

Выбор формы реализации инвестиционных проектов должен основываться на совокупной оценке следующих критериев:

- источник финансирования инвестиционных проектов (бюджетный, внебюджетный);
- технологическая связанность реализуемых инвестиционных проектов с существующей коммунальной инфраструктурой;
- экономическая целесообразность выбора формы реализации инвестиционных проектов, основанная на сопоставлении расходов на организацию данных форм.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ являются надбавки к тарифам для потребителей и плата за подключение к сетям инженерной инфраструктуры. Предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение подготавливает орган регулирования.

Особенности принятия инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения

Инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения.

Инвестиционные программы организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» утверждаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления.

Правила согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, утверждает Правительство Российской Федерации.

Источники покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ организаций - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения определяются согласно Правилам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 г. № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения».

Инвестиционные проекты в сфере теплоснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников. Возможность реализации инвестиционных проектов в сфере теплоснабжения с привлечением сторонних инвесторов на конкурсной основе должна рассматриваться с учетом условий договоров аренды имущественного комплекса.

Особенности принятия инвестиционных программ субъектов электроэнергетики

Инвестиционная программа субъектов электроэнергетики - совокупность всех намечаемых к реализации или реализуемых субъектом электроэнергетики инвестиционных проектов.

Правительство РФ в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» устанавливает критерии отнесения субъектов электроэнергетики к числу субъектов, инвестиционные программы которых (включая

определение источников их финансирования) утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти и (или) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, и порядок утверждения (в том числе порядок согласования с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации) инвестиционных программ и осуществления контроля за реализацией таких программ.

Правила утверждения инвестиционных программ субъектов электроэнергетики, в уставных капиталах которых участвует государство, и сетевых организаций утверждены Постановлением Правительства РФ от 01.12.2009 г. № 977.

Источниками покрытия финансовых потребностей инвестиционных программ субъектов электроэнергетики являются инвестиционные ресурсы, включаемые в регулируемые тарифы.

Инвестиционные проекты в сфере электроснабжения планируется реализовать за счет внебюджетных источников и технологически связанных с инфраструктурой действующих на территории муниципального образования территориальных сетевых организаций.

Исходя из приведенных условий инвестиционные проекты, реализуемые в системе электроснабжения муниципального образования, целесообразно осуществлять действующими сетевыми организациями.

Особенности принятия программ газификации муниципальных образований и специальных надбавок к тарифам организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере газоснабжения

В целях дальнейшего развития газификации регионов и в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации своим Постановлением от 03.05.2001 г. № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» установило, что в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям могут включаться, по согласованию с газораспределительными организациями, специальные надбавки, предназначенные для финансирования программ газификации, утверждаемых органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Программы газификации – это комплекс мероприятий и деятельность, направленные на осуществление перевода потенциальных потребителей на использование природного газа и поддержание надежного и безопасного газоснабжения существующих потребителей.

Средства, привлекаемые за счет специальных надбавок, направляются на финансирование газификации жилищно-коммунального хозяйства, предусмотренной указанными программами.

Размер специальных надбавок определяется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по методике, утверждаемой Федеральной службой по тарифам.

Специальные надбавки включаются в тарифы на транспортировку газа по газораспределительным сетям, установленные для соответствующей газораспределительной организации.

Методика определения размера специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям для финансирования программ газификации разработана во исполнение Федерального закона от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ

«О газоснабжении в Российской Федерации», Постановления Правительства Российской Федерации от 03.05.2001 г. № 335 «О порядке установления специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями для финансирования программ газификации» и утверждена приказом ФСТ от 18.11.2008 г. № 264-э/5.

7 Управление программой.

Система управления Программой и контроль хода ее выполнения определяется в соответствии с требованиями действующего федерального, регионального и муниципального законодательства.

Механизм реализации Программы базируется на принципах разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы.

Заказчиком Программы является администрация муниципального образования. Ответственным за реализацию Программы является администрация муниципального образования.

Контроль реализации программы возлагается на администрацию муниципального образования в рамках исполнения полномочий органов местного самоуправления, а также предприятиями коммунального комплекса муниципального образования, в том числе теплоснабжающей организацией и субъектами электроэнергетики муниципального образования.

Основными функциями администрации муниципального образования по реализации Программы являются:

- оценка эффективности использования финансовых средств;
- вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы;
- реализация мероприятий Программы;
- подготовка и уточнение перечня программных мероприятий и финансовых потребностей на их реализацию;
- организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления Муниципального образования и организаций, участвующих в реализации Программы;
- мониторинг и анализ реализации Программы;
- сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;
- осуществление оценки эффективности Программы и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;
- осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы.

В рамках осуществляемых полномочий администрация муниципального образования подготавливает соответствующие необходимые документы для использования организациями, участвующими в реализации Программы.

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет администрация муниципального образования.

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования, бюджета Белгородской области, а также средств организаций коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками организаций коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства регионального и федерального бюджетов в рамках финансирования региональных и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета муниципального образования носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета муниципального образования на очередной финансовый год.

Инструментом реализации Программы являются инвестиционные и производственные программы организаций коммунального комплекса (в том числе в сферах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов). Одним из источников финансирования таких программ организаций коммунального комплекса являются тарифы, в том числе долгосрочные, надбавки к тарифам,

инвестиционные составляющие в тарифах, утвержденные с учетом их доступности для потребителей, а также тариф на подключение (плата за подключение) к системе коммунальной инфраструктуры, получаемая от застройщиков.

При недоступности тарифов или надбавок частичное финансирование осуществляется за счет бюджетных источников.

Внесение изменений в Программу (корректировка Программы) осуществляется по итогам анализа отчета о ходе выполнения Программы путем внесения изменений в соответствующее Решение Совета депутатов муниципального образования, которым утверждена Программа

Корректировка Программы осуществляется в случаях:

- отклонений в выполнении мероприятий Программы в предшествующий период;
- приведения объемов финансирования Программы в соответствие с фактическим уровнем цен и фактическими условиями бюджетного финансирования;
- снижения результативности и эффективности использования средств бюджетной системы;
- уточнения мероприятий, сроков реализации, объемов финансирования мероприятий.